UZZ br. 1208/2024
NKCG-KO-88/2024

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495
notarkascelan@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
Opština Kotor
Broj: 96-019/24-15658
Datum: 09.07.2024.

Dana 08.07.2024. godine (osmi jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 11.00h (jedanaest) sati, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Kašćelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o zasnivanju službenosti,** pristupili su:----------

---

1. OPŠTINA KOTOR- Sekretarijat za imovinsko- pravne odnose, koju zastupa Predsjednik Jokić Vladimir, koga po Punomoćju pvjerenom kod ovog notara pod UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. godine, **zastupa Mandić Nebojša**, sa jmbg [redacted] sa ličnom kartom broj: [redacted], izdata od FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra).**----------

---

i ----------

---

2. SPREMO ALEKSANDAR, iz Kotora, [redacted] rođen [redacted] godine ([redacted]) godine, **sa JMBG** [redacted], sa ličnom kartom broj: [redacted], izdata od FL Kotor, dana 15.04.2022. godine, sa rokom važenja 10 godina (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra).**----------

---

Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :----------
- **LN 444 KO Dub,** izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, dana 08.07.2024. godine.----------
- **Identifikacione dokumente za strane iz ugovora**.----------

---

Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. ----------
Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. ----------

---

Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama.----------
Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj--------
Ugovor. Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zaključe slijedeći:----------

---

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet današnjeg Ugovora zasnivanje prava službenosti na:--

---

- kat.par. 28, javni putevi, površine 3326 m2, LN 444 KO Dub, raspolaganje Opštine Kotor 1/1, u korist kat.par. 17/2, šume 3.klase, površine 28 m2, LN 433 KO Dub, svojina Spremo Aleksandra-

---

Ugovorne strane su saglasne da ovim Ugovorom definišu međusobna prava i obaveze na način da vlasnik ***kat.par. 28 KO Dub, raspolaganje Opštine Kotor 1/1 (poslužno dobro),*** *dozvoljava pravo prilaza i prolaza, radi polaganja 10 kv kablovskog voda, u korist kat.par.* ***17/2 KO Dub, svojina Spremo Aleksandra (povlasno dobro), u površini od 87,20 m2.***----------

---

Ovo pravo službenosti se odnosi kako na trenutne vlasnike katastarskih parcela, tako i na sve sledeće vlasnike katastarskih parcela, te nije vezano za ime već za katastarske parcele, koji iste steknu bilo kojim pravnim poslom ili nasljeđem.----------

---

Član 2.

NAKNADA

Ugovorne strane potvrđuju da se pravo službenosti upisuje ***uz naknadu u jednokratnom iznosu od 838,43 € (osam stotina trideset osam eura četrdeset tri centa).***----------

---

Član 3 .

TRAJANJE SLUŽBENOSTI

Pravo službenosti se osniva u korist vlasnika povlasnog dobra na neograničeni vremenski period.

.Zemljišnoknjižni zahtjevi

KNJIŽNA IZJAVA

Član 4.

Vlasnik poslužnog dobra dozvoljavaju vlasniku povlasnog dobra da na osnovu ovog ugovora upiše u zemljišnim knjigama svoje pravo službenosti na nekretnini iz člana 1. ovog Ugovora bez ikakovog daljeg pitanja ili odobrenja Vlasnika.----------

---

U "G" listu lista nepokretnosti 444 KO Dub, na kat.par. 28, upisaće se pravo služebnosti prilaza i prolaza, radi polaganja 10 kv kablovskog voda, u površini od 87,20 m2, u korist kat.par.17/2, LN 433 KO Dub, *(povlasno dobro).*----------

---

Član 5.

Sve troškove, poreze i doprinose vezane uz osnivanje prava služnosti iz ovog Ugovora snositi će Vlasnik povlasnog dobra.----------

---

Član 6.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omogući Vlasniku povlasnog dobra da na vlastiti trošak preduzme sve primjerene mjere radi bezbjednog i neometanog korišćenja poslužnog dobra u skladu

sa ovim ugovorom.----------
Vlasnik poslužnog dobra će se suzdržavati od svih aktivnosti kojima bi se ograničilo ili----------
onemogućilo uživanje prava službenosti iz ovog ugovora. ----------
----

Član 7.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuju da omoguće vlasniku povlasnog dobra nesmetano-------
korištenje i redovno održavanje predmetnog poslužnog dobra.----------
----

RASKID UGOVORA

Član 8.

Ukoliko jedna ugovorna strana ne ispunjava svoje obaveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora.----------
U slučaju iz stava 1. ovoga člana, druga ugovorna strana mora najprije pozvati pismenim putem stranu koja krši Ugovor da u primjerenom roku uskladi svoje ponašanje s odredbama ovog--------
Ugovora.----------
Ukoliko ugovorna strana koja krši Ugovor u određenom roku ne otkloni povredu Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stava 2. Ovog člana.----------
Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.----------
----

Pouke

Član 9.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:----------
-da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost.----------
-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost
-da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu ,----------
-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predvidjenim Zakonom,----------
-da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova,
-da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena, ----------
-da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti na upis zabilježbe katastru i poreskoj upravi.----------
----

Završne odredbe

Član 10.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:----------
***- LN 444 KO Dub,** izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, dana 08.07.2024. god.*
- Identifikacione dokumente za strane iz ugovora.----------

Troškovi su određeni prema Notarskoj tarifi i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po t.b. 1. iznos od 70,oo €, po tb 19 iznos 10,oo €, i zakonski PDV. ----------
----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:----------
Otpravak:----------

Vlasnik povlasnog dobra(po 1)----------
Vlasnik poslužnog dobra(1).----------
Uprava za katastar i državnu imovinu (1) ----------
Uprava prihoda i carina, (1)----------

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena----------strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitan, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.----------
----

U Kotoru, dana 08.07.2024.godine (osmi jul dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 11,20h--------(jedanaest i dvadeset) sati.----------
----

Vlasnik poslužnog dobra
OPŠTINA KOTOR- Sekretarijat za imovinsko-pravne odnose

Vlasnik povlasnog dobra
Spremo Aleksandar

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kašćelan

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad--- broj 495 . ----------

---

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom *UZZ br. 1208/2024, NKCG-KO 88/2024*----------

---

Ovaj otpravak akta se izdaje: KOTVITSKA ANASTASIIA----------

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.----------

---

UZZ br.1208/2024, NKCG-KO 88/2024----------

Zaključeno u Kotoru: 08.07.2024.g.----------

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Branka Kašćelan

CRNA GORA KAŠĆELAN BRANKA NOTAR KOTOR